



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".



## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	<b>Powiat Tarnogórski</b> <b>Ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry</b>
WYKONAWCA PROJEKTU	<b>Minout Marcin Janiczek, 42-612 Tarnowskie Góry, ul. Janasa 3</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>TMA architecture sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Styczyńskiego 34/1</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną;</b> <b>budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>ul. Okrzei 3,</b> <b>42-600 Tarnowskie Góry</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>IX</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	<b>241304_1.0004.AR_1.5393/132 , 241304_1.0004.AR_1.5396/177 , 241304_1.0004.AR_1.5399/136</b>  jednostka ewidencyjna 241304_1 Tarnowskie Góry, arkusz AR_1, obr. 0004 Tarnowskie Góry działki nr: 5393/132, 5396/177, 5399/136

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Marcin Gwiazda</b> uprawnienia budowlane nr 13/SLOKK/2020 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	04.06.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Alina Kokowska-Zięba</b> uprawnienia budowlane nr 13/SLOKK/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	04.06.2024r.	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczna, teletechniczna; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".

**ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

PROJEKTANT: INST. ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Wojciech Adach</b> uprawnienia budowlane nr <b>MAP/0048/PWBE/15</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	04.06.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY: INST. ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Janusz Szczypka</b> uprawnienia budowlane nr <b>MAP/0327/PWOE/12</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	04.06.2024r.	
PROJEKTANT: INST. SANITARNE	<b>mgr inż. Krzysztof Wawrzyńczok</b> uprawnienia budowlane nr <b>SLK/8538/PWBS/19</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	04.06.2024r.	
SPRAWDZAJĄCY: INST. SANITARNE	<b>mgr inż. Jerzy Węzik</b> uprawnienia budowlane nr <b>452/02</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	04.06.2024r.	



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".



## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:  
DROGI

**inż. Michał Zarzycki**  
uprawnienia budowlane nr **SLK/3667/PWOD/11**  
w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

04.06.2024r.

SPRAWDZAJĄCY:  
DROGI

**inż. Piotr Zarzycki**  
uprawnienia budowlane nr **517/02**  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

04.06.2024r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	5
4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW .....	5
4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	6
4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	6
4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	7
5. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU .....	7
6. INFORMACJE I DANE .....	8
6.1. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	8
6.2. OCHRONA ZABYTKÓW .....	14
6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	14
6.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA .....	14
6.5. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z USTALENIAMI DOT. URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH.....	15
6.6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych .....	18
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	18
8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	20

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".



## **SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
	Mapa do celów projektowych	1:500
PB_Z_01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PB_Z_02	Projektowane nawierzchnie - przekroje	1:50

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach
- Mapa do celów projektowych
- Zlecenie inwestora dotyczące rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i powierzchniowych
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia projektowe
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach.

Projektowany obiekt opiera się na założeniach budynku niskoenergetycznego. Inwestycja wykorzystywać będzie odnawialne źródła energii, takie jak fotowoltaika, trelki wiatrowe, pompa ciepła.

Inwestycja zlokalizowana jest w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3, na działkach nr: 5393/132, 5396/177, 5399/136, obręb ewidencyjny 0004 Tarnowskie Góry.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren opracowania znajduje się w Tarnowskich Górach, w dzielnicy Śródmieście, na terenie ograniczonym ulicami: Okrzei, Korczaka i Hallera. Opracowanie dotyczy obszaru Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące zabudowania:

- dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek szkoły, pow. zabudowy 508 m<sup>2</sup>,
- jednokondygnacyjny budynek sali gimnastycznej, pow. zabudowy 509 m<sup>2</sup>.

Teren inwestycji graniczy:

- od północy z działką drogową (ul. Korczaka),
- od wschodu z działką drogową (ul. Okrzei),
- od południa z działką drogową (ul. Hallera) oraz terenem zieleni, na którym znajduje się kapliczka - krzyż drewniany,
- od zachodu z działką budowlaną z terenem zieleni urządzonej przy budynkach opieki zdrowotnej.

Teren inwestycji wznosi się w kierunku zachodnim. Różnica wysokości terenu wynosi ok 1m.

Na działce znajduje się kilka drzew: 4 w zachodniej części działki, 1 od frontu budynku istniejącej szkoły (wschodnia część działki), 2 od południa i 1 od północy. Teren wokół

zabudowań jest porośnięty trawą oraz drobnymi krzewami i kwietnikami. Od frontu rośnie również żywoplot.

W południowej części działki znajduje się utwardzenie terenu wykonane z kostki betonowej, pełniące funkcję parkingu dla pracowników, natomiast w północnej części znajduje się prostokątny plac asfaltowy. Istniejące zagospodarowanie terenu dopełniają utwardzone dojścia do budynków.

Działka jest ogrodzona z każdej strony płotem z siatki ażurowej. Wjazd na teren szkoły odbywa się dwiema bramami – od strony ul. Hallera oraz ul. Korczaka. Dostęp do drogi publicznej - ul. Okrzei – poprzez zjazd z ul. Hallera.

Na terenie działki znajdują się następujące istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza oraz teletechniczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega dodatkowo nieczynna sieć wodociągowa.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowany budynek warsztatów szkolnych zlokalizowany został pomiędzy dwoma istniejącymi budynkami – szkołą (od wschodu) oraz salą gimnastyczną (od zachodu). Obiekt jest jedną bryłą, która składa się z trzech części o różnej wysokości. Budynek tworzy w rzucie kształt nieregularny o maksymalnych łącznych wymiarach zewnętrznych: 32,35m x 27,1m i wysokości od 2.60m npt. do 9.08m npt.

Na terenie opracowania zaprojektowano również utwardzone dojścia, 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, elementy małej architektury oraz ściankę do nauki prac zawodowych.

Od strony ul. Hallera oraz ul. Korczaka zaprojektowane zostało nowe ażurowe ogrodzenie, z elementem reklamowym oraz będące rodzajem trejażu dla roślin.

Całość zagospodarowania terenu dostosowana będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projektuje się pochylnię dla niepełnosprawnych w celu zniwelowania barier architektonicznych, zastosowany będzie również system oznaczeń poziomych i pionowych naprowadzających graficznie i kolorystycznie.

Gospodarowanie odpadami obywateli będzie na dotychczasowych zasadach, wywóz zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

W szkole będzie prowadzona segregacja odpadów w dedykowanych pojemnikach.

Odpady czasowo przechowywane będą zabezpieczone przed infiltracją wód opadowych.

##### **4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

Projektowany budynek będzie posiadał wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną i wentylacji mechanicznej. Inwestycja wykorzystywać będzie odnawialne źródła energii, takie jak fotowoltaika, treliki wiatrowe, pompa ciepła.

Inwestycja wiązać się będzie z przebudową wchodzących w kolizję istniejących instalacji zewnętrznych – elektroenergetycznej oraz należącej do inwestora instalacji teletechnicznej.

##### **4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW**

Wody opadowe z dachu odprowadzane zostaną do zewnętrznego szczelnego zbiornika a następnie wykorzystane w budynku do spłukiwania toalet – tzw. instalacja wody szarej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej która zostanie włączona do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej na terenie Inwestycji.



#### **4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wjazd na teren szkoły pozostaje bez zmian – bramą zlokalizowaną od strony ul. Hallera.

Istniejące utwardzenia terenu (parking oraz plac szkolny) przewidziano do rozbiórki.

W południowej części, od strony wjazdu od ul. Hallera, zaprojektowany został parking dla samochodów osobowych na 12 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Utwardzenie prowadzi do projektowanego budynku. Projektowane drogi, plac szkolny oraz miejsca postojowe zaprojektowano jako nawierzchnie szczelne o podłożu izolowanym.

Miejsca postojowe zaprojektowano o następujących wymiarach:

- 2,5 x 5m - parkowanie prostokątne,
- 2,5 x 6m - parkowanie równoległe,
- 3,6 x 5m miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

Oznakowanie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych powinno być wykonane w kolorze białym na tle niebieskim (malowanie farbą drogową), a także zawierać symbole piktogramów osób niepełnosprawnych.

Wzdłuż zachodniej granicy działki teren utwardzono geokratą. Przed głównym wejściem projektowanego budynku zaprojektowane zostało utwardzenie terenu w formie prostokątnego placu. Od strony zachodniej utwardzony teren stanowi zaplecze dla sal zajęć praktycznych.

Zagospodarowanie terenu uzupełniają dojścia piesze. Zachowany został chodnik wzdłuż budynku istniejącego. Zaprojektowano również utwardzone dojście od ul. Okrzei pomiędzy budynkiem sali gimnastycznej a budynkiem projektowanym.

Dojście dla osób niepełnosprawnych zapewnione zostało poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych powiązaną z projektowanym układem komunikacyjnym.

#### **4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej - ul. Okrzei – bez zmian, poprzez istniejący zjazd z ul. Hallera.

#### **4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Na terenie działki znajdują się następujące istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza oraz teletechniczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega dodatkowo nieczynna sieć wodociągowa.

Budynek będzie posiadał wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną i wentylację mechaniczną. Inwestycja wykorzystywać będzie odnawialne źródła energii, takie jak fotowoltaika, trelki wiatrowe, pompa ciepła.

Inwestycja wiązać się będzie z przebudową wchodzących w kolizję istniejących instalacji zewnętrznych elektroenergetycznej oraz należącej do inwestora instalacji teletechnicznej.

##### - instalacja wodociągowa

Zgodnie z WT PWiK Veolia Tarnowskie Góry, źródłem wody dla projektowanego budynku będzie istniejące na terenie Inwestycji przyłącze wodociągowe PE50.

Włączenie podejścia wody do projektowanego budynku nastąpi za istniejącym układem pomiarowym znajdującym się w studni wodomierzowej. Projektowana instalacja wody zimnej z rury PE32 zostanie wprowadzona do pomieszczenia w piwnicy projektowanego budynku w którym nastąpi rozdział wody na cele bytowe i pożarowe. Przewiduje się montaż hydroforu w celu zapewnienia wymaganego ciśnienia w instalacjach wewnętrznych.

##### - kanalizacja sanitarna i deszczowa

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku zostaną odprowadzone od sieci kanalizacyjnej poprzez istniejącą studzienkę przyłączeniową zlokalizowaną na terenie działki 5393/132, z której ścieki



bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 150 zlokalizowanej w ul. Okrzei. Przebiegająca w kolizji z projektowanym budynkiem instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie rozebrana.

Wody opadowe, nadmiar który nie zostanie wykorzystany na potrzeby instalacji wody szarej w budynku, zostaną odprowadzone do szczelnego betonowego zbiornika bezodpływowego. Woda wykorzystywana będzie do podlewania zieleni, a w przypadku braku możliwości wykorzystania wód na terenie inwestycji, woda ze zbiorników zostanie wywieziona do oczyszczalni za pomocą wozów asenizacyjnych.

#### - centralne ogrzewanie

Źródłem ciepła ma być pompa ciepła. Niezależnie z istniejącego budynku zaprojektowano instalację grzewczą która zostanie włączona za istniejącym wymiennikiem ciepła. Instalacja pomiędzy budynkami zostanie poprowadzona w ziemi, a wykonana będzie z rur preizolowanych.

Instalacja ta wykorzystywana będzie w przypadku braku uzyskania dostatecznego ciepła ze źródeł odnawialnych.

#### - instalacja elektryczna

W budynku zastosowane zostały rozwiązania wykorzystujące umieszczone na dachu odnawialne źródła energii elektrycznej - fotowoltaika, trelki wiatrowe. Zastosowana instalacja off-grid, która polega na podłączeniu instalacji fotowoltaicznej do akumulatora, który jest w stanie magazynować nadwyżki wyprodukowanej energii. Inwestycja zakłada podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej eN o charakterze rezerwowym, w przypadku niewystarczającej ilości wyprodukowanej i zmagazynowanej energii.

Istniejąca linia kablowa będąca w kolizji z projektowanym budynkiem, zostanie ona przeniesiona. Projekt przeniesienia zawiera odrębne opracowanie.

#### - instalacja teletechniczna

Projektowany budynek zostanie podłączony do istniejącej sieci teletechnicznej użytkowanej przez właściciela.

### **4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Projekt zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Projektowany budynek zlokalizowany został na poziomie istniejącego placu. Niwelacja terenu zostanie wykonana w miejscach powiązania komunikacyjnego projektowanego budynku z terenem istniejącym, w celu likwidacji barier architektonicznych.

Zamierzenie w nieznaczny sposób ingeruje w tereny zielone. Projektowany budynek usytuowany zostanie na istniejącym terenie utwardzonym, jedynie część projektowanego parkingu oraz dojście piesze od strony ul. Okrzei zostaną wykonane w miejscu terenu biologicznie czynnego. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie występuje konieczność wycinki drzew, utrzymana zostanie istniejąca zieleń wysoka oraz elementy zieleni niskiej biologicznie czynnej.

### **5. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU**

BILANS TERENU DLA DZIAŁEK 5393/132, 5396/177, 5399/136 obr. 0004 Tarnowskie Góry – TEREN NALEŻĄCY DO INWESTORA

Stan istniejący:

Powierzchnia całkowita terenu	4 140,71 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy	1017 m <sup>2</sup>	24,56%
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place, parkingi)	1 294,27 m <sup>2</sup>	31,26%
Powierzchnia biologicznie czynna	1 829,44 m <sup>2</sup>	44,18%

Projekt:

Powierzchnia całkowita terenu	4 140,71 m <sup>2</sup> (bez zmian)	100%
Powierzchnia zabudowy	1 517,7 m <sup>2</sup>	36,65%
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place, parkingi)	1 229,80 m <sup>2</sup>	29,70%
Powierzchnia biologicznie czynna	1 393,21 m <sup>2</sup>	33,65%

**Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej pozostaje zgodny z zapisami MPZP (min. wskaźnik 10%).**

## 6. INFORMACJE I DANE

### 6.1. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie, na którym zlokalizowana jest inwestycja, obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach

Zakres opracowania, znajdujący się na działkach budowlanych o numerach 5399/136, 5393/132, 5396/177 obręb Tarnowskie Góry, gm. Tarnowskie Góry w całości znajduje się na terenie oznaczonym w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 5S-UP,UKI - tereny zabudowy usługowej obejmujące usługi publiczne i komercyjne.

Zapisy planu miejscowego odnoszące się do projektowanej inwestycji:	Rozwiązania projektowe
Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach	
<p align="center"><b>Rozdział 2.</b></p> <p align="center"><b>Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</b></p> <p align="center"><b>DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE</b></p> <p align="center"><b>Tereny zabudowy usługowej</b></p>	
<b>§ 15</b>	
<p><b>Pkt. 1</b></p> <p>Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.</p> <p>Wyznacza się tereny o symbolach: od 1S-UP,UKI do 49S-UP,UKI, 1S-UP,UKI i ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne.</p>	<p><b>Pkt. 10.1</b></p> <p>Warunek spełniony.</p> <p>Przeznaczenie projektowanego obiektu – usługi publiczne.</p>
<b>Pkt. 2. 1)</b>	<b>Pkt. 2. 1)</b>

<p>Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się: (...) h) ulice wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów, ciągi piesze, i) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji, j) obiekty małej architektury</p>	<p>Warunek spełniony. Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia miejsca postojowe i ciągi piesze, zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.</p>
<p><b>Pkt. 3</b> 3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy: 1) maksymalna wysokość budynków usługowych - 23m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5, (...) 4) geometria dachów: a) dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połąci dachowych do 45 o z zastrzeżeniem lit: b, b) dopuszcza się dachy: kolebkowe, kopułowe, wieżowe, 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%, 7) linia zabudowy zgodnie z ustaleniem § 99.</p>	<p><b>Pkt. 3</b> 1) Projektowany budynek ma 8,58 m wysokości, 2 kondygnacje nadziemne – warunek spełniony (...) 4) Projektowany dach – płaski – warunek spełniony 5) Powierzchnia biologicznie czynna projektowana – <math>1\,393,21\text{ m}^2 = 33,65\%</math> - warunek spełniony 6) Projektowana powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: <math>1512,5\text{ m}^2 = 36,53\%</math> - warunek spełniony 7) budynek nie przekracza wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy - warunek spełniony</p>

### Rozdział 3.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

#### § 79

<p><b>Pkt. 1</b> W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego terenu objętego planem ustala się zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej oraz szpalerów drzew wzdłuż ulic przy jednoczesnym odtwarzaniu drzew w miejscach koniecznego ich usunięcia.</p>	<p><b>Pkt. 1</b> Warunek spełniony. Projekt nie ingeruje w istniejące zespoły zieleni urządzonej.</p>
<p><b>Pkt. 2.</b> Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych. 1) Obszar planu znajduje się w granicach obszarów o najwyższej ochronie (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZPW 327 Lubliniec – Myszków dla których obowiązuje: a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozszczelniających górotwór, b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, zmiany w chemii wód przesiąkowych (np.: składowanie odpadów, produktów</p>	<p><b>Pkt. 2</b> 1) a) Warunek spełniony. Inwestycja nie wymaga głębokich wykopów rozszczelniających górotwór b) Warunek spełniony. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i zmian w chemii wód przesiąkowych c) Warunek spełniony. Projekt nie zakłada rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do</p>

chemicznych i petrochemicznych),  
c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,  
d) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni o podłożu izolowanym na terenach: parkingów, placów oraz dróg,  
e) zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych ujmujących poziom triasowy,  
f) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

gruntu  
d) Warunek spełniony. Na projektowanych terenach parkingów, placów oraz dróg zaplanowano nawierzchnie szczelne o podłożu izolowanym.  
e) Warunek spełniony. Projekt nie zakłada budowy nowego ujęcia wód podziemnych ujmujących poziom triasowy.  
f) Warunek spełniony. Projekt nie zakłada budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego.

#### Pkt 4.

Ustalenia dotyczące form ochrony przyrody oznaczonych graficznie na rysunku planu ustanowionych w trybie przepisów odrębnych - ustawa o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U z 2009r. Nr 151, poz.1220 z późn.zm.)

1) Dla obszaru ochrony siedlisk sieci „Natura 2000 PLH Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a w szczególności:

- a) zakaz zasypywania otworów wentylacyjnych (wlotowych),
- b) zakaz składowania odpadów przemysłowych.

#### Pkt 4.

1) a) Warunek spełniony. Projekt nie zakłada zasypania otworów wentylacyjnych.  
b) Warunek spełniony. Na terenie objętym opracowaniem nie będą składowane odpady przemysłowe.

### Rozdział 8.

#### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

#### § 100

#### Pkt. 1

Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo – projektowanych, podlegających rozbudowie bądź adaptacji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:  
(...)

8) szkoły, przedszkola, żłobki – 25 miejsc na 100 zatrudnionych.

#### Pkt. 1

8) Całkowite zatrudnienie w placówce wynosi 46 osób.  
Wymagana ilość miejsc parkingowych na wskazaną ilość zatrudnionych: 12, projektowana: 12  
- warunek spełniony.

### Rozdział 9.

#### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### § 101

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:  
1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – budowanych odcinków sieci wraz z budową nowych stacji transformatorowych dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych,

Warunek spełniony.  
W budynku zastosowane zostały rozwiązania wykorzystujące odnawialne źródła energii elektrycznej -

2) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem jego remontów, przebudowy, rozbudowy bądź wymiany (w tym poprzez prowadzenie linii kablowych lub linii napowietrznych izolowanych oraz budowę stacji transformatorowych Sn/nN).

fotowoltaika, trelki wiatrowe. Zastosowana instalacja off-grid, która polega na podłączeniu instalacji fotowoltaicznej do akumulatora, który jest w stanie magazynować nadwyżki wyprodukowanej energii. Inwestycja zakłada podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej o charakterze rezerwowym, w przypadku niewystarczającej ilości wyprodukowanej i zmagazynowanej energii.

### § 102

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:  
1) zaopatrzenie w wodę - poprzez podłączenie do istniejących, bądź nowo – budowanych odcinków sieci celem spełnienia zapotrzebowania terenów określonych w planie,  
2) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń wodnych z dopuszczeniem jego remontów, przebudowy, rozbudowy bądź wymiany,  
3) na obszarze objętym planem obowiązuje nakaz zapewnienia urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie [rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 Poz. 1030)].

**Pkt. 29.4**  
Warunek spełniony.  
Projektowany budynek zostanie podłączony do rozbudowywanego odcinka instalacji wodociągowej.

### § 103

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:  
1) odprowadzanie ścieków komunalnych do rozbudowanego systemu kanalizacji.  
2) na terenach nie objętych systemem kanalizacji miejskiej, do czasu jego realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Warunek spełniony.  
Ścieki komunalne odprowadzane będą poprzez rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej.

### § 105

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:  
1) odprowadzanie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2.  
2) na terenach, na których brak jest systemu sieci kanalizacyjnej deszczowej, do czasu jej realizacji – w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego oraz prawa ochrony środowiska oraz wymogami planu dotyczącymi ochrony podziemnego układu sztolni, chodników, komór i szybów stanowiących pomnik historii.

Warunek spełniony.  
Projekt zakłada odzysk wody szarej. Pozostała część wód opadowych odprowadzana do projektowanych zbiorników.

### § 107

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:  
1) zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni indywidualnych bądź kotłowni zbiorczych opalanych gazem

Warunek spełniony.  
Projekt zakłada dwa źródła zaopatrzenia w energię ciepłą.



ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem nie powodującym emisji szkodliwych substancji do środowiska,  
2) zachowanie istniejących z dopuszczeniem rozbudowy i budowy nowych sieci ciepłowniczych z dala czynnych w szczególności dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej bądź produkcyjnej w poszczególnych dzielnicach,  
3) zakazuje się stosowania nowych niskosprawnych (o sprawności energetycznej poniżej 80%) indywidualnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym.

Podstawowym źródłem ogrzewania będzie pompa ciepła, która nie powoduje emisji szkodliwych substancji do środowiska.

Jako rezerwowe źródło ciepła wykonane zostanie podłączenie do sieci ciepłowniczej.

#### § 108

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:  
1) zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz na wyznaczone składowiska zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami,  
2) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych,  
3) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych.

Warunek spełniony.  
Gospodarowanie odpadami na dotychczasowych zasadach, wywóz zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.  
W szkole będzie prowadzona segregacja odpadów w dedykowanych pojemnikach.  
Odpady czasowo przechowywane będą zabezpieczane przed infiltracją wód opadowych.

#### § 109

1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych.

Warunek spełniony.  
Projekt zakłada budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej.

### 6.2. OCHRONA ZABYTKÓW

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### 6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### 6.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000 - Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

Całkowita powierzchnia zabudowy na obszarze opracowania wynosić będzie 1 512,5 m<sup>2</sup> (0,15125 ha), w związku z czym nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 799 z późniejszymi zmianami).

**Wobec powyższego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** na realizację przedsięwzięcia. Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach działki.

## 6.5. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z USTALENIAMI DOT. URZĄCZEŃ REKLAMOWYCH

Na terenie opracowania obowiązuje *UCHWAŁA NR XXIII/249/2020 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.*

Teren opracowania znajduje się w obszarze „III” powyższej uchwały – tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na elewacjach północnej oraz południowej projekt zakłada wykonanie „LITER” - urządzenia reklamowego, które w całości występuje w formie napisu, nieposiadającego tła, wykonane ze sztywnego materiału .

Zapisy uchwały odnoszący się do projektowanej inwestycji:	Rozwiązania projektowe
<b>Rozdział 3.</b>	
<b>Ustalenia ogólne dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w obrębie wszystkich obszarów</b>	
<b>§ 5</b>	
<b>Pkt. 2</b> W zakresie sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach obowiązują następujące wymogi: 1) nakazuje się: a) zachowanie minimum 0,2 m odstępu od krawędzi elewacji budynku oraz minimum 0,05 m najbliższej krawędzi detalu architektonicznego, a także otworów drzwiowych i okiennych oraz z zachowaniem minimum 0,3 m odstępu od numeru adresowego budynku i nazwy ulicy, z zastrzeżeniem § 16 pkt 1; (...)	<b>Pkt. 2</b> Warunek spełniony. Wskazane odległości zostały zachowane.
2) zakazuje się:	Warunek spełniony.



a) sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku takie jak: gzyms, parapet, balustrada, balkon, okiennica, opaski okienne i drzwiowe, elementy rzeźbiarskie i malarskie, dekoracje ceramiczne, kamienne, polichromowane, snycerskie, z zastrzeżeniem § 16 pkt 1;

Urządzenia reklamowe nie zasłaniają okien, drzwi ani charakterystycznych detali budynku.

**Pkt. 3**

W zakresie kolorystyki elementów konstrukcyjnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarach o symbolach: „I”, „II”, „III”, „V”, „VI”, „VII”, „II/d”, „III/d”, „VI/d”, „III/s”, „V/s”, „VI/s” - dopuszcza się stosowanie odcieni: szarości, bieli, czerni, brązu.

Warunek spełniony. Projektowane elementy konstrukcyjne urządzeń reklamowych wykonane będą w dopuszczalnym kolorze – odcieniu czerni.

**Rozdział 7.**

Ustalenia szczegółowe, dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach obszarów „III”, obejmujących tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicach obszarów „VI”, obejmujących tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**§ 13 Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach.**

**Pkt. 1**

Dopuszcza się:  
(...)

b) na budynkach użyteczności publicznej sytuowanie powyżej poziomu parteru, w tym na dachu budynku maksymalnie dwóch tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, przypadających na budynek; przy czym każde z nich na innej elewacji, w formie liter lub też sztywnych tablic, kasetonów, stanowiących logo lub logotyp firmy

**Pkt. 1**

Warunek spełniony.  
Urządzenia reklamowe (w postaci liter) zlokalizowane zostały na dwóch elewacjach – północnej i południowej

**Pkt. 3**

Zakazuje się:  
(...)

b) sytuowania na ścianie bocznej budynku tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni ekspozycji przekraczającej 30 % powierzchni ściany bocznej.

**Pkt. 3**

Warunek spełniony. Powierzchnia ekspozycji urządzeń reklamowych nie przekracza 30% powierzchni ściany bocznej (północnej).

**§ 14. Ustalenia dotyczące szyldów.**

**Pkt. 3**

Nakazuje się realizację szyldów o następujących gabarytach:  
(...)  
b) litery na elewacji budynku oraz montowane w płaszczyźnie ogrodzenia, o wysokości nie większej niż

**Pkt. 3**

Warunek spełniony.  
b) litery na ogrodzeniu mają wysokość 60cm,  
c) Projektowane litery na elewacji mają wysokość 1,70m (maksymalna

0,6 i dowolnej szerokości z zastrzeżeniem lit. c;  
c) w przypadku, gdy litery umieszczone są powyżej pasa reklamowego nakazuje się zachowanie następujących gabarytów:  
(...)  
- 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 2,4 m dla budynków o wysokości powyżej 6 m i nie wyższych niż 12 m;

dopuszczalna wysokość:  $1/5 \times 8,58 = 1,71\text{m}$ )

### Rozdział 13.

#### Ustalenia szczegółowe dotyczące ogrodzeń i obiektów małej architektury

#### § 25. Zasady i warunki dla standardów jakościowych ogrodzeń

##### Pkt. 1

Elementy murowane ogrodzeń w obrębie obszarów: „I”, „II”, „III”, „II/d”, „III/d”, „III/s” dopuszcza się w formie wykończonej:  
(...)  
b) w obrębie obszarów: „III”, „III/d”, „III/s” - tynkiem, cegłą klinkierową bądź płytkami klinkierowymi; kamieniem bądź okładziną kamienną, okładziną z betonu architektonicznego lub w formie bloczków z betonu architektonicznego.

##### Pkt. 1

Warunek spełniony.  
Elementy murowane ogrodzenia będą wykonane z betonu architektonicznego.

##### Pkt 3.

Nakazuje się (...):  
a) zachowanie jednolitej kolorystyki przęseł na całej długości ogrodzenia na frontach działki;  
(...)  
c) realizowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości nie przekraczającej:  
- w obrębie obszarów: „I”, „II”, „II/d”, „III”, „III/d”, „III/s”, „VII” - 1,8 m;

##### Pkt. 3

Warunek spełniony.  
Projektowane ogrodzenie nie przekracza wysokości 180cm.

##### Pkt 4.

Zakazuje się:  
a) realizowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z:  
- prefabrykowanych elementów betonowych na frontach działek w obrębie obszarów: „I”, „II”, „III” i „VII”;  
- blach, w tym w szczególności ocynkowanych, falistych, trapezowych;  
- materiałów takich jak: banerów reklamowych, plandek, remontowych siatek ochronnych, mat wiklinowych;  
b) realizowania ogrodzeń pełnych na frontach działek w obrębie obszarów: „I”, „II”, „III”, „IVa”, „IVb”, „IVa/s”, „IVb/s” i „VII”, z zastrzeżeniem pkt 2;

##### Pkt. 4

Warunek spełniony.  
Projekt zakłada ogrodzenie ażurowe.

## 6.6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z uwagami na rysunkach i w opisie.

## 7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2023r. poz. 1563).

### 7.1. PARAMETRY OBIEKTU - INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Budynek posiada zróżnicowaną wysokość tj. w części wyższej (budynek główny) posiada 2 kondygnacje nadziemne, i jedną podziemną, natomiast w części niższej (pracownia budowlana) posiada 1 kondygnację nadziemną. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi max. 8,58m i zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi budynek zalicza się do grupy niskich (N).

Powierzchnia wewnętrzna	1033,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	500,70 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku dach: attyka:	max. 8,58m max. 9.08m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Kubatura brutto	3377.0m <sup>3</sup>

### 7.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Rozpatrywany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, pomieszczenia techniczne i magazynowe powiązane funkcjonalnie z częścią ZL do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

### 7.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZESZCZĄNIA ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek niski zakwalifikowany z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami technicznymi i magazynowymi został zaprojektowany w klasie „C” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL	
1	2	3	4
„C”	REI120	REI60	EI60

#### **7.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

Nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem

#### **7.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Odległości budynku od sąsiednich działek są nie mniejsze niż 4 m. Budynek oddalony jest od sąsiedniego budynku szkoły o 9,26m natomiast, ze względu na fakt, iż projektowany budynek znajduje się na tej samej działce co budynek sali gimnastycznej ZLIII (przeznaczonej dla stałych użytkowników), a ich łączna powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni określonej w przepisach techniczno-budowlanych, odległości między tymi budynkami nie ustala się. Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem, a innymi obiektami ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych” zostały zachowane.

Ściana klatki schodowej projektowanego budynku będzie posiadała co najmniej klasę odporności ogniowej jak dla stropu budynku tj. REI60.

## **7.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

### **7.6.1. DROGI POŻAROWE ORAZ DOŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH**

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Ze względu na fakt, iż projektowany budynek nie przekracza 12 m oraz posiada 2 kondygnacje nadziemne, zostanie zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie przekraczającej 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Drogę pożarową do budynku stanowi ulica Korczaka.

### **7.6.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Zapewniają je hydranty zewnętrzne DN80 zabudowane na sieci wodociągowej, w odległości do 75m od budynku, pierwszy oraz do 150m kolejny, posiadające wydajność 10 l/s przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa.

## **7.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie dotyczy.

## **8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Obszar oddziaływania** obiektu to teren, który po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Poniżej wykazano zakres oddziaływania planowanej inwestycji.

W oparciu o Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza obszar działek, na których się znajduje.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Analizy dokonano pod kątem projektowanego obiektu kubaturowego (w zakresie funkcji i formy) oraz uwarunkowań formalno-prawnych (§12.1, 13.1, 18,19, 23.1, 40, 60, 271-WT) mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich oraz z uwagi na zachowane odległości od sąsiednich działek, zabudowanych i niezabudowanych.

Tabelaryczne zestawienie obszaru oddziaływania inwestycji:

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* - Zabudowa i zagospodarowania działki	w granicach przedmiotowej działki



2.	§18, §19* - Miejsca postojowe	w granicach przedmiotowej działki
3.	§23.1* - Miejsca gromadzenia odpadów stałych	bez zmian w granicach przedmiotowej działki
4.	§13, §57-60* - Przesłanianie i zacienianie	w granicach przedmiotowej działki
5.	§31* - Studnie	nie dotyczy
6.	§36.1, §38* - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	nie dotyczy
7.	§40* - Zieleń i urządzenia rekreacyjne	w granicach przedmiotowej działki
8.	§271-273* - Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	w obrębie przedmiotowej działki
9.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne	brak
11.	Uwarunkowania wynikające z regulacji MPZP	spełnione
12.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	nie określono

\* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI:**

Projektowany budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie. Został zlokalizowany w następujących odległościach od granicy działek:

- od strony północnej - 7m
- od strony południowej – 12,98m
- od strony zachodniej – 4,05m

Projektowana ścianka do nauki prac zawodowych została usytuowana w odległości 3m od granicy działki.

Nr ewidencyjne działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
5393/132, 5396/177, 5399/136	§ 13.1 WT	Warunek spełniony
	§ 60 WT	Warunek spełniony
	§ 14.1 WT	Dojścia i dojazdy są zlokalizowane na terenie działek Inwestora
	Art. 5.1 Prawo budowlane	Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich oraz z uwagi na zachowane odległości od sąsiednich działek zabudowanych i niezabudowanych, nie wykracza poza obszar terenu inwestycji i nie generuje obszaru ograniczonego użytkowania.

## **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA POD KĄTEM UCIAŻLIWOŚCI INWESTYCJI**

**Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano zgodnie z paragrafem 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości.**

- Inwestycja nie wykazuje :
- Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak
- Hałas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, hałas nie przekracza określonej przepisami odrębnymi normy, drgania- nie występują
- Zanieczyszczenie powietrza – nie występuje
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – nie występuje
- Powodzie i zalewanie wodami opadowymi – nie występują.
- Osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne – nie występują
- Szkody spowodowane działalnością górniczą - nie występują

Ponadto nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich. Działki sąsiednie przeznaczone są pod lokalizację dróg lub podobne zagospodarowanie, jak teren wnioskowanej inwestycji.

**Oddziaływanie projektowanego budynku nie wykracza poza granice działek nr 5393/132, 5396/177, 5399/136, obręb: 0004 Tarnowskie Góry.**

### **Analiza zacieniania i przesłaniania**

Projektowana budowa nowego budynku, nie powoduje przesłaniania obiektów istniejących z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Odległość projektowanego budynku od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego (budynku szkoły) do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części nie powoduje przesłaniania obiektu.

Zgodnie z pismem Dyrektora ZSBA, pomieszczenia znajdujące się w piwnicy istniejącego budynku szkoły, po realizacji niniejszej inwestycji, nie będą służyły jako pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia zajęć lekcyjnych.

*Opracował:*  
*mgr inż. arch. Marcin Gwiazda*  
*nr upr. 13/SLOKK/2020*



Gliwice 04.06.2024 r.

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Marcin Gwiazda**

nr uprawnień budowlanych: **13/SLOKK/2020**

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Alina Kokowska-Zięba**

nr uprawnień budowlanych: **13/SLOKK/2021**

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".**

Przy ulicy Okrzei 3 w Tarnowskich Górach, jednostka ewidencyjna: 241304\_1 Tarnowskie Góry, obręb: 0004 Tarnowskie Góry, nr ewidencyjny działek: 5393/132, 5396/177, 5399/136

sporządzony w dniu 04.06.2024 dla:

**Powiat Tarnogórski  
Ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

Gliwice 04.06.2024 r.

PROJEKTANT:

**mgr inż. Wojciech Adach**

uprawnienia budowlane nr **MAP/0048/PWBE/15**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Janusz Szczypka**

uprawnienia budowlane nr **MAP/0327/PWOE/12**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do projektowania bez ograniczeń

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".**

Przy ulicy Okrzei 3 w Tarnowskich Górach, jednostka ewidencyjna: 241304\_1 Tarnowskie Góry, obręb: 0004 Tarnowskie Góry, nr ewidencyjny działek: 5393/132, 5396/177, 5399/136

sporządzony w dniu 04.06.2024 dla:

**Powiat Tarnogórski  
Ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

Gliwice 04.06.2024 r.

PROJEKTANT:

**mgr inż. Krzysztof Wawrzyńczok**  
uprawnienia budowlane nr **SLK/8538/PWBS/19**  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Jerzy Węzik**  
uprawnienia budowlane nr **452/02**  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".**

Przy ulicy Okrzei 3 w Tarnowskich Górach, jednostka ewidencyjna: 241304\_1 Tarnowskie Góry, obręb: 0004 Tarnowskie Góry, nr ewidencyjny działek: 5393/132, 5396/177, 5399/136

sporządzony w dniu 04.06.2024 dla:

**Powiat Tarnogórski  
Ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

Gliwice 04.06.2024 r.

PROJEKTANT:

**inż. Michał Zarzycki**

uprawnienia budowlane nr **SLK/3667/PWOD/11**

w specjalności drogowej

SPRAWDZAJĄCY:

**inż. Piotr Zarzycki**

uprawnienia budowlane nr **517/02**

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**Budowa budynku warsztatów szkolnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetyczną, teletechniczną; budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na wody opadowe, parkingu, muru oporowego, dwóch wiat rowerowych, elementów małej architektury, schodów terenowych, przebudowa przyłącza elektroenergetycznego, rozbiórka instalacji: teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej; rozbiórka schodów terenowych i utwardzonej nawierzchni przy Zespole Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3 na działkach ewidencyjnych numer: 5393/132, 5396/177, 5399/136, w ramach zadania pn. "Budowa laboratorium budownictwa przyszłości".**

Przy ulicy Okrzei 3 w Tarnowskich Górach, jednostka ewidencyjna: 241304\_1 Tarnowskie Góry, obręb: 0004 Tarnowskie Góry, nr ewidencyjny działek: 5393/132, 5396/177, 5399/136

sporządzony w dniu 04.06.2024 dla:

**Powiat Tarnogórski  
Ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)